



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 07.07.2026. 16:12

Katastarska općina: 330973, VALPOVO

Broj ZK uložka: 9480

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10143/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2509/1	75	Vijenac Hrvatske Republike DVORIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Valpovo, Vijenac Hrvatske Republike 13	277 6 5 4 7 255	
		UKUPNO:		277	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.01.2023.g. pod brojem Z-782/2023 Prvenstveni red upisa: Z-10289/2021 2.1 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 148a. st.2. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje stambene zgrade, Valpovo, Vij. Hrvatske Republike 13 površine 255 m2 na kčbr. 2509/1 po obavijesti katastra priloženo rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-06/15863, Urbroj: 2158/1-01-13-01/21-17-11 od 23. siječnja 2017.g. Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 952/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) STAN 1 u prizemlju lijevo (Vijenac Hrvatske Republike 13) u diobnom planu označen zelenom bojom koji se sastoji od dnevnog boravka, sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, predsoblja i lođe korisne površine 59,54 m2 i sporednog dijela u podrumu - ostava br. 3 površine 9,59 m2, podrum ispod terase od 10,13 m2 i terasa od 12,57 m2 ukupne površine 32,29 m2.	
1.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ANĐIĆ ANTUNKA, OIB: 83091602648, VALPOVO, VIJ. HRVATSKE REPUBLIKE 13	
1.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ANĐIĆ STJEPAN, OIB: 05721618469, VALPOVO, VIJ. HRVATSKE REPUBLIKE 13	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 882/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) STAN 2u prizemlju srednji (Vijenac Hrvatske Republike 13) u diobnom planu označen plavom bojom koji se sastoji od dnevnog boravka, sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, predsoblja i lođe korisne površine 55,18 m2 i sporednog dijela u podrumu - ostava br. 8 površine 7,39 m2.	
2.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/4	
	SCHMIDT VJEKOSLAV, OIB: 17730784308, VIJENAC HRVATSKE REPUBLIKE 13, 31550 VALPOVO	
2.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/4	
	SCHMIDT GORAN, OIB: 48638242647, ULICA JOSIPA HUTTLERA 27C, 31000 OSIJEK	
2.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/4	
	SCHMIDT VJEKOSLAV, OIB: 17730784308, VIJENAC HRVATSKE REPUBLIKE 13, 31550 VALPOVO	
2.6.	Suvlasnički dio etaže: 1/4	
	SCHMIDT GORAN, OIB: 48638242647, ULICA JOSIPA HUTTLERA 27C, 31000 OSIJEK	
3.	Suvlasnički dio: 947/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) STAN 3 u prizemlju desno (Vijenac Hrvatske Republike 13) u diobnom planu označen smeđom bojom koji se sastoji od dnevnog boravka, sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, predsoblja i lođe korisne površine 59,26 m2 i sporednog dijela u podrumu - ostava br. 7 površine 7,36 m2.	
	ŠTEFIĆ JOSIP, OIB: 54895711814, VIJENAC HRVATSKE REPUBLIKE 13, 31550 VALPOVO	
4.	Suvlasnički dio: 951/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) STAN 4 na I katu lijevo, (Vijenac Hrvatske Republike 13) u diobnom planu označen narančastom bojom koji se sastoji od dnevnog boravka, sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, predsoblja i lođe korisne površine 59,54 m2 i sporednog dijela u podrumu - ostava br. 10 površine 10,16 m2.	
	GALOVAC MARIJA, OIB: 85732339918, VALPOVO, VIJENAC HRVATSKE REPUBLIKE 13	
5.	Suvlasnički dio: 883/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan 5 na I katu srednji (Vijenac Hrvatske Republike 13) u diobnom planu označen ljubičatom bojom koji se sastoji od dnevnog boravka, sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, presoblja i lođe korisne površine 55,26 m2 i sporednog dijela u podrumu - ostava br. 9 površine 10,16 m2.	
	VITNER MARIJA, OIB: 83498942006, VIJENAC HRVATSKE REPUBLIKE 13, 31550 VALPOVO	
6.	Suvlasnički dio: 947/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) STAN 6 na I katu desno (Vijenac Hrvatske Republike 13), u diobnom planu označen crvenom bojom koji se sastoji od dnevnog boravka, sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, predsoblja i lođe korisne površine 59,26 m2 i sporednog dijela u podrumu - ostava br. 1 površine 7,56 m2.	
6.1.	Suvlasnički dio etaže: 2/4	
	URANJEK BRANKA, OIB: 18252064913, VALPOVO, VIJ. HRVATSKE REPUBLIKE 13	
6.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/4	
	URANJEK DANKO, OIB: 50646676890, VALPOVO, VIJ. HRVATSKE REPUBLIKE 13	
6.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/4	
	URANJEK ANDREJ, OIB: 17925907417, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 3, 31550 VALPOVO	
7.	Suvlasnički dio: 947/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Stan 7 na II katu lijevo (Vijenac Hrvatske Republike 13) u diobnom planu označen žutom bojom koji se sastoji od dnevnog boravka, sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, predsoblja i lođe korisne površine 59,26 m ² i sporednog dijela u podrumu - ostave br. 6 površine 8,22 m ² .	
	7.3. Suvlasnički dio etaže: 1/1	
	KASUM DENIS, OIB: 95438028157, VIJENAC HRVATSKE REPUBLIKE 13, 31550 VALPOVO	
	8. Suvlasnički dio: 882/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	
	STAN 8 na II katu srednji (Vijenac Hrvatske Republike 13) u diobnom planu označen sivom bojom koji se sastoji od dnevnog boravka, sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, predsoblja i lođe korisne površine 55,18 m ² i sporednog dijela u podrumu - ostave br. 4 površine 10,38 m ² .	
	8.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	VONIĆ BARICA, OIB: 68433890620, VALPOVO, VIJ. HRVATSKE REPUBLIKE 13	
	8.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	VONIĆ ZVONKO, OIB: 27327609281, VALPOVO, VIJ. HRVATSKE REPUBLIKE 13	
	9. Suvlasnički dio: 951/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	
	STAN 9 na II katu desno (Vijenac Hrvatske Republike 13) u diobnom planu označen smeđom bojom koji se sastoji od dnevnog boravka, sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, predsoblja i lođe korisne površine 59,54 m ² i sporednog dijela u podrumu - ostave br. 2 površine 7,56 m ² .	
	VUJNOVAC EVICA, OIB: 46005993964, VALPOVO, VIJ. HRVATSKE REPUBLIKE 13	
	10. Suvlasnički dio: 1658/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	
	STAN 10 na III katu srednji (Vijenac Hrvatske Republike 13) u diobnom planu označen plavom bojom koji se sastoji od dnevnog boravka, sobe, ateljea, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja degažmana i lođe korisne površine 103,76 m ² i sporednog dijela u podrumu - ostave br. 5 površine 10,16 m ² i terase površine 17,41 m ² ukupno 27,57 m ² .	
	PAPIĆ EMILIJA, JMBG: 2001951179144, VALPOVO, VIJENAC HRVATSKE REPUBLIKE 13	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 3 (947/10000)			
2.1	Zaprimljeno 17.01.2023.g. pod brojem Z-782/2023	240.000,00 KN	vezano uz B 3 (3.2)
	Prvenstveni red upisa: Z-8004/2020		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, solemnizirano po Javnom bilježniku Ružici Gagro iz Valpova pod br. OV-2672/2020 dana 05.06.2020., uknjižuje se založno pravo na nekretninu - stan u A, u iznosu 240.000,00 kuna s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 84 mjeseca fiksna i iznosi 2,28% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 1,97 p.p., godišnje, a koja na dan citiranog Sporazuma iznosi 2,28% godišnje, promjenjivo, za korist:		
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
3. Na suvlasnički dio: 4 (951/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 17.01.2023.g. pod brojem Z-782/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Primljeno: 16. rujna 1992.g. ZS-5/92 Na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 11.09.1992.g., upisuje se pravo zaloge na stan u All za iznos od HRD 3,998.149.- sve do konačne isplate kupoprodajne cijene, za korist: OPĆINA VALPOVO	3.998.149,00 HRD	vezano uz B 4 (4.2)
6. Na suvlasnički dio: 4 (951/10000)			
6.1	Zaprimljeno 17.01.2023.g. pod brojem Z-782/2023 Prvenstveni red upisa: Z-24698/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, uknjižuje se prisilno založno pravo na stan u All, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 206.246,11 KN, zajeno sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 186.393,77 kn teku od 21.07.2017.g. do namirenja predlagatelja osiguranja po kamatnoj stopi propisnoj po čl. 29.st.2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 p.p., te radi naplate troška ovog postupka osiguranja u iznosu 5.537,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi propisanoj čl. 29.st.2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 p.p. od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist predlagatelja osiguranja: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN	206.246,11 KN	vezano uz B 4 (4.2)
6.2	Zaprimljeno 17.01.2023.g. pod brojem Z-782/2023 Prvenstveni red upisa: Z-24698/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.1
12. Na suvlasnički dio: 9 (951/10000)			
12.1	Zaprimljeno 17.01.2023.g. pod brojem Z-782/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Primljeno: 11. ožujka 1993. ZS-31/93 Na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 07. listopada 1992.g. uknjižuje se pravo zaloge na stan u A II za glavnica od HRD 3,928.015.- s pravom revalorizacije u korist: PBZ - STAN ZAGREB, RAČKOG 6	3.928.015,00 HRD	vezano uz B 9 (9.2)
13. Na suvlasnički dio: 7 (947/10000)			
13.1	Zaprimljeno 03.02.2026.g. pod brojem Z-1689/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OV-580/2026 22.01.2026, PUNOMOĆ OV-519/2026 30.01.2026, radi osiguranja novčane tražbine na iznos 67.500,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	67.500,00 EUR	vezano uz B 7 (7.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14. Na suvlasnički dio: 8 (882/10000)			
14.1	Zaprimljeno 11.06.2026.g. pod brojem Z-9243/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5130721317 OV-1535/2026 01.06.2026, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 168.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	168.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 8.1 (8.1.1), (8.2.1)
14.2	Zaprimljeno 11.06.2026.g. pod brojem Z-9243/2026 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke upisan u z.k.ul. 7382 k. o. Bilje.		na 14.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.07.2026.